

Số: 180 /TTr-UBND

Hà Nội, ngày 20 tháng 11 năm 2018

TỜ TRÌNH

Đề nghị thông qua điều chỉnh cục bộ Quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế - xã hội thành phố Hà Nội đến năm 2020, định hướng đến năm 2030

Kính gửi: Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại Công văn số 1941/VPCP-QHQT ngày 01/3/2018, theo đó đồng ý đề nghị của UBND thành phố Hà Nội bổ sung dự án Tổ hợp vui chơi giải trí đa năng - Trường đua ngựa (có hoạt động kinh doanh đặt cược đua ngựa) vào Quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế - xã hội thành phố Hà Nội đến năm 2020, giao UBND thành phố Hà Nội phối hợp với các cơ quan liên quan hoàn thiện các thủ tục theo đúng quy định của pháp luật;

Căn cứ các quy định hiện hành về lập, thẩm định, phê duyệt điều chỉnh và công bố quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế - xã hội, UBND thành phố Hà Nội đã chỉ đạo các cơ quan liên quan thuộc Thành phố phối hợp với cơ quan tư vấn và chỉ đạo các đơn vị trong Thành phố xây dựng báo cáo điều chỉnh cục bộ Quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế - xã hội thành phố Hà Nội đến năm 2020, định hướng đến năm 2030;

UBND thành phố Hà Nội kính trình HĐND Thành phố xem xét, quyết nghị thông qua việc điều chỉnh cục bộ Quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế - xã hội thành phố Hà Nội đến năm 2020, định hướng đến năm 2030 với các nội dung chủ yếu sau đây:

I. CĂN CỨ PHÁP LÝ VÀ SỰ CẦN THIẾT ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH

1. Các căn cứ pháp lý điều chỉnh cục bộ quy hoạch:

- Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;
- Nghị định số 92/2006/NĐ-CP ngày 07/9/2006 của Chính phủ về lập, phê duyệt và quản lý quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế - xã hội;
- Nghị định số 04/2008/NĐ-CP ngày 11/01/2008 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 92/2006/NĐ-CP ngày 07 tháng 9 năm 2006 của Chính phủ về lập, phê duyệt và quản lý quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế - xã hội;
- Quyết định số 1081/QĐ-TTg ngày 06/7/2011 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế - xã hội thành phố Hà Nội đến năm 2020, định hướng đến năm 2030;
- Công văn số 1941/VPCP-QHQT ngày 01/3/2018 của Văn phòng Chính phủ truyền đạt ý kiến của Thủ tướng Chính phủ đồng ý đề nghị của UBND thành phố Hà Nội bổ sung dự án Tổ hợp vui chơi giải trí đa năng - Trường đua

ngựa (có hoạt động kinh doanh đặt cược đua ngựa) vào quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế - xã hội thành phố Hà Nội đến năm 2020;

- Thông tư số 05/2013/TT-BKHĐT ngày 31/10/2013 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc hướng dẫn tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt, điều chỉnh và công bố quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế - xã hội, quy hoạch các ngành, lĩnh vực và sản phẩm chủ yếu.

2. Sự cần thiết điều chỉnh cục bộ quy hoạch:

Từ năm 1999, dự án trường đua ngựa dự kiến được xây dựng trên địa bàn phường Đại Kim (quận Hoàng Mai) và xã Thanh Liệt (huyện Thanh Trì). Do các quy định của pháp luật có liên quan đến việc cấp phép cá cược và đua ngựa chưa hoàn thiện nên phía đối tác nước ngoài trong liên doanh đã không vào triển khai thực hiện dự án. Do yêu cầu phát triển đô thị của Hà Nội, việc tiếp tục triển khai dự án trường đua ngựa tại xã Đại Kim, Thịnh Liệt là không còn phù hợp. Trên cơ sở tham khảo ý kiến của các Bộ ngành, ngày 8/8/2007, UBND Thành phố đã có Quyết định số 3142/QĐ-UBND chấm dứt hoạt động dự án và thu hồi giấy phép đầu tư.

Năm 2007, Tổng công ty Du lịch Hà Nội và Công ty Global Consultant Network Co.Ltd (Hàn Quốc) có văn bản đề xuất UBND thành phố Hà Nội được nghiên cứu triển khai dự án tại huyện Sóc Sơn, là địa điểm phù hợp với chủ trương của Thành phố về phát triển dịch vụ và chuyển dịch cơ cấu kinh tế của huyện Sóc Sơn, có tính khả thi cao về giải phóng mặt bằng, chi phí đầu tư thấp, có khả năng mở rộng diện tích và phát triển dự án. UBND Thành phố đã nhiều lần báo cáo Thủ tướng Chính phủ xin chấp thuận chủ trương đầu tư. Tại văn bản số 4758/VPCP-QHQT ngày 18/7/2008, Văn phòng Chính phủ thông báo ý kiến của Thủ tướng Chính phủ: *"Dự án liên doanh xây dựng và vận hành đua ngựa của thành phố Hà Nội sẽ được Chính phủ xem xét sau khi ban hành các quy định pháp lý cần thiết để điều chỉnh các hoạt động cá cược, xổ số thể thao"*.

Ngày 24/01/2017, Chính phủ ban hành Nghị định số 06/2017/NĐ-CP về kinh doanh đặt cược đua ngựa, đua chó và bóng đá quốc tế, theo đó quy định tại Điểm a, Khoản 1, Điều 30: *"Địa điểm đầu tư xây dựng trường đua ngựa, đua chó phải phù hợp với quy hoạch phát triển kinh tế - xã hội của địa phương nơi xây dựng trường đua ngựa, đua chó"*. Đây là tiền đề để thu hút các doanh nghiệp đầu tư vào lĩnh vực, bổ sung căn cứ pháp lý để các cơ quan quản lý nhà nước điều chỉnh các hoạt động có liên quan tới việc cấp phép đầu tư.

Tính từ thời điểm nhà đầu tư đề xuất UBND thành phố Hà Nội về việc nghiên cứu triển khai dự án, đến nay là 11 năm. Việc triển khai dự án sẽ đẩy mạnh hoạt động đầu tư; đa dạng hóa các sản phẩm, dịch vụ du lịch; thu hút khách du lịch trong nước và quốc tế, tăng nguồn thu ngoại tệ, góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế, xã hội của huyện Sóc Sơn nói riêng và thành phố Hà Nội nói chung. Đồng thời, dự án cũng thúc đẩy quá trình liên kết, phát triển vùng do tiếp giáp các tỉnh Thái Nguyên, Bắc Giang, Bắc Ninh, Vĩnh Phúc - là những địa phương đang phát triển nhiều khu công nghiệp. Đồng thời, để đảm bảo tuân thủ quy định tại Nghị định số 06/2017/NĐ-CP, UBND thành phố Hà Nội đã kiến nghị Thủ tướng Chính phủ cho phép bổ sung dự án Tổ hợp vui chơi giải trí đa năng - Trường đua ngựa (có hoạt động kinh doanh đặt cược đua ngựa) vào Quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế - xã hội thành phố Hà Nội đến năm 2020.

Ngày 01/3/2018, Văn phòng Chính phủ có công văn số 1941/VPCP-QHQT truyền đạt ý kiến của Thủ tướng Chính phủ đồng ý với đề nghị của UBND thành phố Hà Nội về việc bổ sung dự án Tổ hợp vui chơi giải trí đa năng - Trường đua ngựa (có hoạt động kinh doanh đặt cược đua ngựa) vào Quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế - xã hội thành phố Hà Nội đến năm 2020, giao UBND thành phố Hà Nội phối hợp với các cơ quan liên quan hoàn thiện các thủ tục theo đúng quy định của pháp luật, bảo đảm không sai sót.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ, UBND thành phố Hà Nội đã chỉ đạo các cơ quan chức năng, tham vấn các cơ quan chuyên môn tiến hành điều chỉnh cục bộ Quy hoạch. Việc bổ sung dự án vào quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế - xã hội thành phố Hà Nội đến năm 2020 được thực hiện tuân thủ theo trình tự, quy định hiện hành. Vì vậy, việc điều chỉnh cục bộ Quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế - xã hội thành phố Hà Nội đến năm 2020, định hướng đến năm 2030 là cần thiết, bổ sung căn cứ quan trọng cho việc triển khai hoàn tất hồ sơ chủ trương đầu tư dự án Tổ hợp vui chơi giải trí đa năng - Trường đua ngựa (có hoạt động kinh doanh đặt cược đua ngựa).

Trình tự thực hiện điều chỉnh cục bộ quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế - xã hội thành phố Hà Nội tuân thủ theo quy định tại Nghị định số 92/20026/NĐ-CP của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế - xã hội; Nghị định số 04/2018/NĐ-CP sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 92/NĐ-CP; Thông tư số 05/2013/TT-BKHĐT của Bộ Kế hoạch và Đầu tư. Sau khi xin ý kiến và giải trình tiếp thu từ các bộ, ngành, UBND Thành phố trình HĐND Thành phố thông qua trước khi trình Thủ tướng Chính phủ xem xét, phê duyệt.

II. TỔ CHỨC THỰC HIỆN VÀ QUÁ TRÌNH TRIỂN KHAI

1. Cơ quan tổ chức thực hiện: UBND thành phố Hà Nội là cơ quan chủ trì lập điều chỉnh cục bộ quy hoạch. UBND Thành phố ban hành quyết định số 3673/QĐ-UBND ngày 19/7/2018 về việc phê duyệt đề cương nhiệm vụ lập dự án điều chỉnh cục bộ quy hoạch, giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành Thành phố, Viện Chiến lược Phát triển - Bộ KH&ĐT thực hiện các nội dung, quy trình, thủ tục lập quy hoạch.

2. Quá trình triển khai:

Được sự đồng ý của Thủ tướng Chính phủ tại Công văn số 1941/VPCP-QHĐT ngày 01/3/2018 của Văn phòng Chính phủ, Sở Kế hoạch và Đầu tư đã tham mưu UBND Thành phố có văn bản 1698/UBND-KH&ĐT báo cáo Thủ tướng Chính phủ và Bộ Kế hoạch và Đầu tư cho phép cập nhật dự án trên vào quy hoạch tổng thể phát triển KT-XH Hà Nội đến năm 2020.

Ngày 11/5/2018, tại cuộc họp Tập thể UBND Thành phố với lãnh đạo Bộ Kế hoạch và Đầu tư đã thống nhất, tư vấn cho UBND Thành phố phối hợp với Viện Chiến lược - Bộ Kế hoạch và Đầu tư giúp Thành phố thực hiện các thủ tục điều chỉnh cục bộ Quy hoạch tổng thể phát triển KT-XH thành phố. UBND Thành phố đã ban hành văn bản số 2172/UBND-ĐT ngày 18/5/2018 kèm theo văn bản số 3067/BKHĐT-KTĐN của Bộ KH&ĐT chỉ đạo các nội dung công việc cụ thể.

Ban Cán sự Đảng UBND Thành phố đã báo cáo Thường trực Thành ủy,

Ban Thường vụ Thành ủy và BCH Đảng bộ Thành phố và đã được đồng ý chủ trương tại Nghị quyết số 20-NQ/TU ngày 03/7/2018. UBND Thành phố đã ban hành Quyết định số 3673/QĐ-UBND ngày 19/7/2018 về việc phê duyệt đề cương nhiệm vụ lập dự án điều chỉnh cục bộ quy hoạch, giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành Thành phố phối hợp với Viện Chiến lược Phát triển tổ chức xây dựng dự thảo điều chỉnh cục bộ quy hoạch. UBND Thành phố đã giao các sở, ngành đã tham gia ý kiến đóng góp, cơ quan chủ trì đã bổ sung, chỉnh sửa hoàn thiện báo cáo và hồ sơ.

Ban Cán sự Đảng UBND Thành phố đã báo cáo Thường trực, Ban Thường vụ tại các Hội nghị ngày 08/10 và 10/10/2018. Ban Thường vụ Thành ủy đã có thông báo kết luận số 1591-TB/TU ngày 29/10/2018 đồng ý về chủ trương đối với hồ sơ điều chỉnh cục bộ quy hoạch (trong đó có nội dung bổ sung dự án Tổ hợp vui chơi giải trí đa năng – Trường đua ngựa vào quy hoạch).

Ngày 01/11/2018, UBND Thành phố đã có văn bản số 5373/UBND-KT xin ý kiến các bộ, ngành tham gia góp ý để bổ sung, hoàn thiện quy hoạch để trình HĐND Thành phố trước khi gửi Bộ KH&ĐT để thẩm định, báo cáo Thủ tướng Chính phủ. Đến nay, đã có ý kiến của 14 bộ, ngành tham gia góp ý dự thảo, UBND Thành phố đã chỉ đạo chỉnh sửa, bổ sung, giải trình tiếp thu các ý kiến góp ý.

III. NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH

1. Mục đích, yêu cầu của việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch:

- Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ về việc giao UBND thành phố Hà Nội phối hợp với các cơ quan liên quan hoàn thiện các thủ tục theo đúng quy định của pháp luật.

- Bổ sung căn cứ pháp lý để làm cơ sở cấp phép và triển khai dự án theo quy định tại Điểm a, Khoản 1, Điều 30 của Nghị định số 06/2017/NĐ-CP của Chính phủ về kinh doanh đặt cược đua ngựa, đua chó và bóng đá quốc tế: “*Địa điểm đầu tư xây dựng trường đua ngựa, đua chó phải phù hợp với quy hoạch phát triển kinh tế - xã hội của địa phương nơi xây dựng trường đua ngựa, đua chó*”.

- Đánh giá hiện trạng phát triển kinh tế - xã hội và kết quả thực hiện mục tiêu được đề ra trong Quy hoạch được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1081/QĐ-TTg ngày 06/7/2011.

- Bổ sung bối cảnh, tình hình mới trong phát triển kinh tế - xã hội thành phố Hà Nội giai đoạn quy hoạch.

- Đánh giá hiệu quả về kinh tế - xã hội, đảm bảo về môi trường, an ninh - quốc phòng đối với việc bổ sung dự án vào quy hoạch và kiến nghị, đề xuất các giải pháp khắc phục những phát sinh do điều chỉnh quy hoạch gây ra.

2. Về nội dung điều chỉnh

Bổ sung một số nội dung của Quyết định số 1081/QĐ-TTg ngày 06/7/2011 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt Quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế - xã hội thành phố Hà Nội đến năm 2020, định hướng đến năm 2030 như sau:

a) Tại Khoản III, Điều 1 về định hướng phát triển các ngành lĩnh vực:

- Bổ sung tại Điểm 1 về định hướng phát triển ngành dịch vụ: “Khuyến khích phát triển các lĩnh vực dịch vụ: Tài chính, ngân hàng, bảo hiểm, chứng khoán, bưu chính - viễn thông, khoa học - công nghệ, y tế, giáo dục - đào tạo, thể dục - thể thao, tư vấn, vận tải công cộng. Xây dựng Hà Nội thành trung tâm

tài chính - ngân hàng hàng đầu ở khu vực phía Bắc và có vai trò quan trọng trong cả nước”.

- Bổ sung tại mục đ, Điểm 4 về thể dục - thể thao: “Tăng cường xã hội hóa các nguồn lực đầu tư cho công trình TDTT, hình thành các công trình thể dục thể thao mang tầm quốc tế có khả năng tổ chức các sự kiện thể thao quốc tế (Asiad, Seagame...) sân vận động, nhà thi đấu đa năng, trường đua ngựa... gắn với các hoạt động khai thác dịch vụ, du lịch chất lượng cao”.

b) Tại Khoản VI, Điều 1 về danh mục các chương trình, dự án ưu tiên nghiên cứu đầu tư trong Phụ lục các chương trình, dự án ưu tiên nghiên cứu đầu tư của Thành phố Hà Nội bổ sung dự án: *Tổ hợp vui chơi giải trí đa năng - trường đua ngựa (có hoạt động kinh doanh đặt cược đua ngựa)*.

c) Tại Khoản VII, Điều 1 về một số giải pháp chủ yếu thực hiện quy hoạch.

3. Các yếu tố ảnh hưởng của việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch:

a) *Về đảm bảo tính liên tục, đồng bộ của Quy hoạch:*

- Việc điều chỉnh cục bộ đảm bảo tính liên tục, đồng bộ của Quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế - xã hội thành phố Hà Nội đến năm 2020, định hướng đến năm 2030 do không thay đổi quan điểm, mục tiêu phát triển, nguồn lực đầu tư; góp phần hỗ trợ cho thành phố Hà Nội thực hiện và hoàn thành các định hướng phát triển và các mục tiêu đề ra trong Quy hoạch.

- Mục tiêu tổng quát trong Quyết định phê duyệt Quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế - xã hội thành phố Hà Nội vẫn phù hợp đối với bối cảnh hiện nay và định hướng phát triển của Thủ đô. Do vậy, đề nghị tiếp tục thực hiện mục tiêu tổng quát trong Quyết định số 1081/QĐ-TTg ngày 06/7/2011 của Thủ tướng Chính phủ.

- Dự án: “Tổ hợp vui chơi giải trí đa năng - Trường đua ngựa (có hoạt động kinh doanh đặt cược đua ngựa)” mang lại hiệu quả về kinh tế - xã hội đối với thành phố Hà Nội. Việc bổ sung dự án tổ hợp vui chơi giải trí đa năng - trường đua ngựa (có hoạt động kinh doanh đặt cược đua ngựa) không ảnh hưởng tới các nội dung khác theo Quyết định 1081/QĐ-TTg. Ngoài ra, dự án còn thúc đẩy quá trình liên kết, phát triển vùng do địa điểm dự án tại huyện Sóc Sơn tiếp giáp các tỉnh Thái Nguyên, Bắc Giang, Bắc Ninh, Vĩnh Phúc, đây là những địa phương đang phát triển nhiều khu công nghiệp. Hình thành dự án sẽ góp phần tăng nguồn thu ngân sách trên địa bàn các nguồn thu từ thuế khoảng 66 triệu USD/năm và các khoản thu khác thu một lần khoảng 20 triệu USD.

b) *Về tính liên kết với các quy hoạch khác có liên quan:*

- Quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế - xã hội thành phố Hà Nội đến nay đã thực hiện được hơn 7 năm, việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch trong đó trọng tâm là việc bổ sung dự án: Tổ hợp vui chơi giải trí đa năng - Trường đua ngựa (có hoạt động kinh doanh đặt cược đua ngựa) có ý nghĩa quan trọng trong việc thu hút thêm nguồn lực đầu tư, thu hút lao động, tạo ra những sản phẩm du lịch mới, có chất lượng thúc đẩy thực hiện thành công mục tiêu đưa du lịch trở thành ngành kinh tế mũi nhọn theo Nghị quyết số 08-NQ/TW ngày 16/01/2017 của Ban Chấp hành Trung ương.

- Việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch phù hợp với tinh thần Nghị quyết 11/NQ-TW về phát triển Thủ đô Hà Nội, trong đó xác định tiếp tục chuyển dịch nhanh cơ

cấu kinh tế theo hướng dịch vụ - công nghiệp - nông nghiệp, đặc biệt góp phần đưa Sóc Sơn thoát khỏi tình trạng là địa bàn khó khăn, đẩy nhanh chuyển dịch và phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn.

- Việc điều chỉnh cục bộ Quy hoạch thể hiện sự phù hợp đối với Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô Hà Nội đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1259/QĐ-TTg ngày 26/7/2011: Xây dựng mới trung tâm thể dục thể thao tầm cỡ quốc tế và khu vực tại phía Bắc sông Hồng, các trung tâm giải trí thể thao gắn với công viên giải trí lớn của Thủ đô như: Trung tâm thể thao địa hình, tổ hợp thể thao đa loại hình... Phát triển khu đô thị Sóc Sơn trở thành đô thị vệ tinh, cửa ngõ phía Bắc thành phố Hà Nội, nơi giao cắt của tuyến hành lang kinh tế Côn Minh - Hà Nội - Quảng Ninh với tuyến đường QL3, cao tốc Hà Nội - Thái Nguyên, liên kết với các tỉnh trung du và miền núi Phía Bắc (Thái Nguyên, Bắc Cạn, Cao Bằng).

- Việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch phù hợp Quy hoạch phát triển du lịch thành phố Hà Nội đến năm 2020, định hướng đến năm 2030 được UBND thành phố Hà Nội phê duyệt tại quyết định số 4597/QĐ-UBND ngày 16/10/2012 với mục tiêu đến năm 2020.

c) Về hiệu quả kinh tế - xã hội - môi trường:

(1) Về hiệu quả kinh tế:

- *Về tăng trưởng:* Đóng góp cho tăng trưởng phát triển kinh tế của dự án chiếm tỷ trọng nhỏ trong tổng quy mô của nền kinh tế Thành phố, nếu dự án được triển khai theo lộ trình đi vào vận hành, hoạt động này sẽ có đóng góp về quy mô kinh tế cho Thành phố chủ yếu trong giai đoạn sau 2021. Với quy mô dự kiến về vốn đầu tư khoảng 420 triệu USD thì quy mô vốn chiếm tỷ trọng khoảng 2,8% tổng đầu tư toàn xã hội trên địa bàn Thành phố, ngành du lịch và dịch vụ trên địa bàn Thành phố chịu tác động trực tiếp của dự án. Nằm trong quần thể các khu, điểm du lịch phía Bắc của Thủ đô Hà Nội, việc đưa dự án vào hoạt động sẽ bổ sung thêm sản phẩm du lịch có chất lượng cao trên địa bàn huyện Sóc Sơn nói riêng, thành phố Hà Nội nói chung, tạo khả năng liên kết hình thành các chuỗi dịch vụ, du lịch, mở rộng liên kết vùng, liên kết ngành đặc biệt với vị trí của dự án nằm trong vùng phát triển công nghiệp dọc hành lang Côn Minh - Hà Nội - Hải Phòng có điều kiện thuận lợi kết nối với các tỉnh Thái Nguyên, Bắc Giang, Bắc Ninh.

- *Đóng góp cho chuyển dịch nhanh cơ cấu kinh tế theo hướng phi nông nghiệp và thúc đẩy đô thị hóa:* Quá trình hình thành dự án góp phần thúc đẩy nhanh hơn quá trình chuyển dịch cơ cấu từ nông nghiệp sang dịch vụ, du lịch.

- *Tăng thu ngân sách trên địa bàn:* Khi dự án hình thành, nguồn thu cho ngân sách địa phương sẽ tăng mạnh, các nguồn thu từ hoạt động kinh doanh đối với dự án được áp dụng cho doanh nghiệp có loại hình kinh doanh có điều kiện và mức thuế tiêu thụ đặc biệt áp dụng đối với loại hình đặt cược. Khi dự án đi vào vận hành sẽ đảm bảo nguồn thu thường xuyên tương đối lớn cho ngân sách địa phương.

- *Hình thành một địa bàn hấp dẫn đầu tư:* Việc hình thành dự án sẽ tạo hiệu ứng lan tỏa cho các ngành lĩnh vực thu hút đầu tư, đặc biệt là đầu tư xây

dựng các khu du lịch, khu đô thị, hạ tầng sản xuất kinh doanh và các hoạt động thu hút đầu tư khác trên địa bàn.

(2) *Về xã hội*: Quá trình hình thành và vận hành dự án sẽ tạo việc làm và thu nhập cho khoảng 600 lao động trực tiếp làm việc tại dự án, trong đó ưu tiên tuyển dụng lao động từ địa phương và các vùng lân cận làm việc tại dự án. Ngoài ra, các hoạt động phụ trợ của dự án sẽ lan tỏa các hoạt động kinh doanh dịch vụ khác, dự tính thu hút khoảng 1.500 - 2.000 lao động. Việc triển khai xây dựng các hạng mục của dự án như: các tiện ích phục vụ trường đua ngựa như các hạng mục khách sạn, biệt thự, khu nghỉ dưỡng, trung tâm mua sắm và công viên phục vụ cho văn hóa giải trí gia đình, nhằm tạo ra các hình thức hoạt động văn hóa mới, lành mạnh đối với người dân trong khu vực cũng như khách du lịch trong nước và quốc tế.

(3) *Về phát triển du lịch*: Dự án tạo thêm sản phẩm du lịch mới có sức hấp dẫn cho Thủ đô Hà Nội. Khu vực dự án sẽ thu hút một lượng khách đông đảo ở Hà Nội và ở các tỉnh lân cận, đặc biệt là khách du lịch quốc tế tham gia các hoạt động vui chơi giải trí, cùng với đó là các hoạt động bổ trợ khác như mua sắm, nghỉ dưỡng, tham quan thắng cảnh, di tích văn hóa... Đồng thời, khu vực này sẽ là điểm đến của nhiều du khách quốc tế với các hoạt động nghỉ dưỡng, vui chơi giải trí chất lượng cao như sân golf, nhà hàng ẩm thực, nghỉ dưỡng sinh thái... Từ đó, khu vực có thể được xem là một địa bàn vệ tinh cho phát triển du lịch của khu vực nội đô Hà Nội với những sản phẩm du lịch khác biệt, bổ trợ và có tính liên kết cao với các hoạt động du lịch hiện nay.

(4) *Về phát triển các giá trị văn hóa*: Việc triển khai xây dựng các hạng mục của dự án như: khách sạn, biệt thự, khu nghỉ dưỡng, trung tâm mua sắm và công viên phục vụ cho văn hóa giải trí gia đình, nhằm tạo ra các hình thức hoạt động văn hóa mới, lành mạnh đối với người dân trong khu vực cũng như khách du lịch trong nước và quốc tế.

(5) *Về phát triển thể thao*: Dự án tạo ra định hướng nhận thức về một loại hình thể thao giải trí lành mạnh, công bằng, tích cực, góp phần nâng cao đời sống và tinh thần cho người dân.

(6) *Về bảo vệ môi trường sinh thái*: Dự án đề xuất các phương pháp và biện pháp xử lý môi trường và chương trình giám sát để giảm thiểu các tác nhân gây ô nhiễm như: không khí, tiếng ồn, môi trường nước, chất thải rắn... Căn cứ hồ sơ đề xuất, các tác động về môi trường của dự án được đánh giá không ảnh hưởng lớn đối với môi trường sinh thái, môi trường cảnh quan trong khu vực; đồng thời dự án cũng đề xuất các giải pháp và đầu tư hệ thống trang thiết bị đồng bộ nhằm giảm thiểu tối đa các tác động đến môi trường và không làm ảnh hưởng đến môi trường sống của nhân dân trong vùng dự án.

4. Các giải pháp chủ yếu khắc phục phát sinh do điều chỉnh cục bộ Quy hoạch:

Việc điều chỉnh cục bộ Quy hoạch không làm ảnh hưởng đến các giải pháp tổ chức thực hiện Quy hoạch theo Quyết định số 1081/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ ngày 06/7/2011. Tuy nhiên, để đảm bảo tính khả thi và các yêu cầu, nội dung của điều chỉnh quy hoạch cục bộ bổ sung một số giải pháp sau:

- Giải pháp đảm bảo về đền bù giải phóng mặt bằng;

- Giải pháp về tạo việc làm cho lao động mất đất nông nghiệp;
- Giải pháp đảm bảo an ninh trật tự trong quá trình triển khai;
- Giải pháp về đảm bảo quốc phòng;
- Giải pháp về quản lý, giám sát thực hiện.

IV. ĐỀ XUẤT, KIẾN NGHỊ

Việc điều chỉnh cục bộ Quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế-xã hội thành phố Hà Nội đến năm 2020, định hướng đến năm 2030 đã cơ bản hoàn thành; điều chỉnh cục bộ quy hoạch cũng đã được các Sở, ngành Thành phố, UBND huyện Sóc Sơn tham gia ý kiến. Nội dung rà soát, điều chỉnh cục bộ Quy hoạch cũng đã được nghiên cứu kết nối đồng bộ với các quy hoạch liên quan, bảo đảm tuân thủ đúng các quy định của pháp luật và yêu cầu thực tiễn của thành phố Hà Nội.

Điều chỉnh cục bộ quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế - xã thành phố Hà Nội đến năm 2020, định hướng đến năm 2030 đã được tập thể lãnh đạo UBND Thành phố thông qua; BCS Đảng UBND Thành phố đã báo cáo xin chủ trương và đã được Thường trực, Ban Thường vụ đồng ý về chủ trương tại Thông báo số 1591-TB/TU ngày 29/10/2018. UBND Thành phố đã xin ý kiến các bộ, ngành Trung ương.

UBND Thành phố kính trình HĐND Thành phố thông qua điều chỉnh cục bộ quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế - xã thành phố Hà Nội đến năm 2020, định hướng đến năm 2030. Sau khi được HĐND Thành phố thông qua, UBND Thành phố sẽ chỉ đạo hoàn chỉnh quy hoạch theo Nghị quyết của HĐND Thành phố, làm căn cứ để UBND Thành phố trình Thủ tướng Chính phủ xem xét, quyết định phê duyệt./.

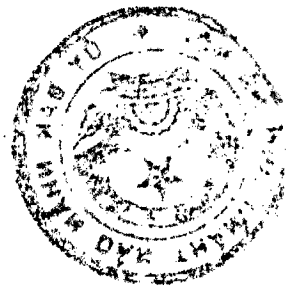
Nơi nhận:

- Như trên;
- Văn phòng Chính phủ;
- Thường trực Thành ủy;
- Thường trực HĐND Thành phố;
- Chủ tịch UBND Thành phố;
- Các PCT UBND Thành phố;
- Các Ban HĐND Thành phố: Kinh tế ngân sách, Đô thị; Pháp chế;
- Sở Nông nghiệp và PTNT;
- VPUB: CVP, các PCVP;
- Các phòng: KT, TH, TKBT;
- Lưu: VT, KT. *AL*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Chung



2.

7

Số: /NQ-HĐND

Hà Nội, ngày tháng 12 năm 2018

DỰ THẢO

NGHỊ QUYẾT

**Thông qua điều chỉnh cục bộ Quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế - xã hội
thành phố Hà Nội đến năm 2020, định hướng đến năm 2030**

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

KHÓA XV, KỲ HỌP THỨ 7

(Từ ngày /12/2018 đến ngày /12/2018)

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Nghị định số 92/2006/NĐ-CP ngày 07 tháng 9 năm 2006 của Chính phủ về lập, phê duyệt và quản lý quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế - xã hội;

Căn cứ Nghị định số 04/2008/NĐ-CP ngày 11 tháng 01 năm 2008 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 92/2006/NĐ-CP ngày 07 tháng 9 năm 2006 của Chính phủ về lập, phê duyệt và quản lý quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế - xã hội;

Căn cứ Quyết định số 1081/QĐ-TTg ngày 06/7/2011 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế - xã hội thành phố Hà Nội đến năm 2020, định hướng đến năm 2030;

Căn cứ chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại công văn số 1941/VPCP-QHQT ngày 01 tháng 3 năm 2018 của Văn phòng Chính phủ về việc đồng ý đề nghị của UBND thành phố Hà Nội bổ sung dự án Tổ hợp vui chơi giải trí đa năng - Trường đua ngựa (có hoạt động kinh doanh đặt cược đua ngựa) vào quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế-xã hội thành phố Hà Nội đến năm 2020, định hướng đến năm 2030;

Căn cứ Thông tư số 05/2013/TT-BKHĐT ngày 31/10/2013 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc hướng dẫn tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt, điều chỉnh và công bố quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế - xã hội, quy hoạch các ngành, lĩnh vực và sản phẩm chủ yếu;

Xét Tờ trình số /TTr-UBND ngày /11/2018 của UBND Thành phố về việc thông qua điều chỉnh cục bộ Quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế - xã hội thành phố Hà Nội đến năm 2020, định hướng đến năm 2030; Báo cáo thẩm tra số /BC-HĐND ngày /11/2018 của Ban Kinh tế Ngân sách, báo cáo giải trình tiếp thu số /BC-UBND ngày / /2018 của UBND Thành phố và ý kiến thảo luận của đại biểu HĐND Thành phố tại kỳ họp,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua điều chỉnh cục bộ Quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế - xã hội thành phố Hà Nội đến năm 2020, định hướng đến năm 2030 do UBND Thành phố trình theo Tờ trình số /TTr-UBND ngày / /2018.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân Thành phố hoàn thiện một số nội dung trên cơ sở tiếp thu ý kiến thẩm tra của Ban Kinh tế Ngân sách, ý kiến của đại biểu HĐND Thành phố, báo cáo Bộ Kế hoạch và Đầu tư thẩm định, trình Thủ tướng Chính phủ phê duyệt và tổ chức thực hiện theo quy định.

2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban của Hội đồng nhân dân, các Tổ đại biểu và Đại biểu Hội đồng nhân dân Thành phố giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Đề nghị Ủy ban MTTQ Việt Nam thành phố Hà Nội tham gia giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này được Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội khóa XV, kỳ họp thứ 7 thông qua ngày /12/2018 và có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Chính phủ;
- Ban Công tác đại biểu UBTWQH;
- Văn phòng Quốc hội;
- Văn phòng Chính phủ;
- Các Bộ: Xây dựng, Quốc phòng; Tài nguyên Môi trường, Tư pháp, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Giáo dục và Đào tạo, Khoa học và Công nghệ;
- Thường trực Thành ủy;
- Đoàn đại biểu Quốc hội thành phố Hà Nội;
- Thường trực HĐND, UBND, UB MTTQ TP;
- Đại biểu HĐND Thành phố;
- VP TU, các Ban Đảng Thành ủy;
- VP HĐND, VP UBND TP;
- Các sở, ban, ngành Thành phố;
- TT HĐND, UBND quận, huyện, thị xã;
- Trung tâm Công báo Thành phố;
- Cổng Giao tiếp điện tử Thành phố;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Thị Bích Ngọc